



中古住宅プロショップ
おうちマイスター

新規オープン 記念イベント 中古住宅だから叶う 笑顔あふれる豊かな暮らし。

夢のマイホーム購入大作戦



優しさや愛の象徴マゼンタ色と爽やかさとリフレッシュ効果のあるミントグリーンを基調とした外観

まずは見るだけ、聞くだけOK!

3月 4月 **土 日 祝** 開催!

開催時間：9:30~17:30

長野市 だけでも **約470件** 公開中



おうちマイスターだからできる / **ワンストップ** のサービス



資金計画



個別相談



物件探し



物件案内



リフォームのご提案

リノベーションは魔法!まるで新築同然に生まれ変わります

中古住宅プロショップ
おうちマイスター
に任せて安心!選ばれる理由

その1
ご希望エリアの戸建て・マンション探しから資金計画・リフォームご提案に至るまで、全て当店でご相談いただけます。いくつもの不動産屋さんやリフォーム会社を巡る手間がありません。

その2
金融機関の勤務経験をもつベテランのファイナンシャルプランナーが常駐しております。お借入れのご不安や資金計画のご相談は安心してお任せください。

その3
経験と知識豊富なプロのインテリアコーディネーターがおります。きちんとした資格と経験に基づいたコーディネートは快適なお家づくりに必須。お客様のライフスタイルにピッタリなプランを、プロのコーディネーターが寄り添ってご提案いたしますのでご安心ください。



before



before



before



after



after



after



株式会社 サンロック不動産 ☎026-219-6126

〒381-0031 長野県長野市西尾張部1112-1
E-mail: info@sunrock-jp.com 営業時間：9:30~17:30(定休日:水)
長野県知事(1)5822号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員



物件情報やリノベーション事例など詳しくはホームページへ
◀sunrock-jp.com

QRから簡単予約! ネット予約優先となります。
ご予約来店いただいた方には粗品プレゼント



中古住宅にどんな印象をお持ちですか？

危険！
すぐに壊れそう...

暑い、寒い...

汚い...

**リノベーションは魔法！
中古住宅の問題は
全て解決できます**

まるで新築！

	新築住宅	中古戸建を リフォーム
設備	◎ 最新の環境で暮らせる	◎ リフォームで新築のように！
間取り	○ トレンドの空間	◎ リフォームで自由に！
立地	△ 好条件な物件が選びにくい	◎ 駅チカなど好条件が多い！
支払	× 中古住宅と比べて高い	◎ 新築住宅と比べて安い！
メンテナンス	? ご契約による	◎ 入居後のサポートOK!

おうちマイスターには経験豊富な 専属のプロコーディネーターがいます

インテリアコーディネーターとは...

**お客様に適した色彩・照明・間取り等、
より快適な住空間をご提案する住まい創りのプロ。**

おうちマイスターには経験豊富で最新のノウハウを持ったプロコーディネーターがおりますので安心しておまかせください。

ご提案例



リノベは魔法♡

マイホームは家族の思い出づくりの場です。
どうぞこれからの未来をご想像なさってください。
ローンに追われて思い出を減らす選択をすることよりも、
将来設計とバランスしたプランでリノベすることで、
笑顔あふれる豊かな暮らしを実現することができるのです。

場所 希望に合う場所探し



+



思い出いっぱいの
豊かな生活！

空間創り 快適な空間づくり

中古+リノベーション が人気の理由

無理のない予算で

住みたい場所に

自分らしい空間を



資金プランの一例

無理のない資金計画と物件をお探しいたします。
先ずはお気軽にご相談ください。

現在のお家賃と比較していかがでしょうか？

A様邸



- 駐車3台以上
- オール電化
- TVモニターインターホン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室乾燥機
- エアコン搭載
- デザイン照明器具
- デザインカーテン付
- システムキッチン

販売価格
2,680万円(税込)

面積
土地面積:258.40㎡(78.16坪)
1F施工面積:57.13㎡(17.28坪)
2F施工床面積:44.71㎡(13.52坪)
延床面積:101.84㎡(30.80坪)
4LDK+駐車場3台以上のスペース有

毎月返済額

75,652円

(ボーナス返済無しの場合)

B様邸



- 駐車場4台以上
- オール電化
- TVモニターインターホン
- 食器洗浄乾燥機
- 浴室乾燥機
- エアコン搭載
- デザイン照明器具
- デザインカーテン付
- システムキッチン

販売価格
1,800万円(税込)

面積
土地面積:218.09㎡(65.97坪)
1F施工面積:46.37㎡(14.02坪)
2F施工床面積:46.37㎡(14.02坪)
延床面積:97.74㎡(28.04坪)
3LDK+駐車場4台以上のスペース有

毎月返済額

50,811円

(ボーナス返済無しの場合)

※上記はいずれも返済条件として、元利均等35年分割弁済、借入金利は1%固定で計算。

おうちマイスターでご契約いただいたお客様の声

親身に相談にのってくださり、
またリーズナブルな提案をいただき
リフォームすることを決めました。

今考えれば我慢しないで
もっと早くお願いすればよかった
と思っています。

予算内に収めることができ、
こんなやり方もあるんだなあと
本当に感心しました。

「面で捉えずに空間で考えましょう。お子様の
冒険心もくすぐる楽しいことができますよ」とワ
クワクする提案をいただき、ロフトのプランが
進行しました。

驚いたのは、対応の速さと細かな気配りです。
インテリアコーディネーターが動線から照明ト
ーン・室内色彩・適正な配置場所まで配慮して
くださいました。

親子間の絆がさらに深まったと思います。こん
な素敵な部屋を提案してくれたインテリアコー
ディネーターさんに心から感謝しています。

株式会社 サンロック不動産 ☎026-219-6126

〒381-0031 長野県長野市西尾張部1112-1

E-mail : info@sunrock-jp.com 営業時間 : 9:30~17:30(定休日:水)

長野県知事(1)5822号(公社)長野県宅地建物取引業協会会員



物件情報やリノベーション事例など
詳しくはホームページへ
◀sunrock-jp.com

QRから簡単予約！ ネット予約優先となります。

ご予約来店いただいた方には粗品プレゼント

