

# 売地

長野市川中島町上氷鉤

更地渡し

土地面積  
公簿 343.26㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
相談

103坪の広々住宅用地  
川中島駅徒歩7分！

チェックポイント！

上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	川中島		
土地面積	公簿 343.26㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,600万円	坪単価	@15.41万円

物件所在地	長野県長野市川中島町上氷鉤		
交通	J R信越本線 川中島 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(引渡可能時期)方法	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北3.8m 公道 接面15.1m		
設備	上水道,下水道		
備考	既存宅地として証明書取得済み 通学区：川中島小学校(450m)、川中島中学校(1400m) 洪水ハザードマップ：浸水想定地域内(0.5~3.0m未満) 地積測量は売買契約後に行います。解体更地渡しです。売買契約後に工事を行い更地にてお引渡しとします。 利用駅1：J R篠ノ井線 川中島 徒歩7分 利用駅2：J R信越本線 今井 徒歩28分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909692061

長野県知事免許(1)第5822号 〒381-0031 長野県長野市大字西尾張部1112-1 伊藤ビル1階

中古住宅プロショップおうちマイスター 株式会社サンロック不動産

■取引態様：専任媒介

TEL：026-219-6126 FAX：026-219-6127 定休日：水曜日 夏季休暇、年末年始、GW