

売戸建住宅

長野市若穂保科

間取り
6LDK

建物面積
192.91㎡

築年月
1999年09月

大手施工の邸宅・室内状況良好！
間仕切りで6LDK可！駐車6台

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、2面採光、隣接建物距離2m以上、区画整理地内、整形地、閑静な住宅街、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、クローゼット、プロパンガス、電気、上水道、下水道、庭、駐車場3台分以上



※現況優先

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	バス停「若穂団地」
間取タイプ	6LDK
価格	2,100万円

物件所在地	長野県長野市若穂保科		
交通	バス停 若穂団地 徒歩3分		
土地面積	公簿 383.64㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	192.91㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	1999年09月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西3.9m 公道 接面18.0m		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、クローゼット、プロパンガス、電気、上水道、下水道、庭、駐車場3台分以上		
備考	【通学区】・保科小学校・若穂中学校【注意事項】・本物件は現況有姿でのお引渡しとなります。室内コンディションは良好ですが、壁紙の一部等に経年劣化が見られるため、リフォームを前提としたご検討をお勧めいたします。・境界確定後の引渡しとなります。 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69903663076

長野県知事免許(1)第5822号 〒381-0031 長野県長野市大字西尾張部1112-1 伊藤ビル1階

中古住宅プロショップおうちマイスター 株式会社サンロック不動産

■取引態様：専任媒介

TEL: 026-219-6126 FAX: 026-219-6127 定休日: 水曜日 夏季休暇、年末年始、GW